

# Haus am Strand

## Preise 2026

**Wohnung 1** – ca. 90 m<sup>2</sup>, Parterre **für 6 Personen**  
3 Schlafräume, Wohnraum, Küche, Du/WC, 2. WC, Balkon und Terrasse.  
Übernachtungspreis: NS **169 €** · HS **219 €**

**Wohnung 2** – ca. 90 m<sup>2</sup>, Parterre **für 6 Personen**  
3 Schlafräume, Wohnraum, Küche, Du/WC, 2. WC, Balkon.  
Übernachtungspreis: NS **164 €** · HS **214 €**

**Wohnung 3** – ca. 58 m<sup>2</sup>, 1. Etage **für 4 Personen**  
2 Schlafräume, Wohnr. mit Küchenzeile, Du/WC, Balkon.  
Übernachtungspreis: NS **149 €** · HS **184 €**

**Wohnung 4** – ca. 49 m<sup>2</sup>, 1. Etage **für 4 Personen**  
Schlafräum, Wohn-/Schlafr. mit Küchenz., Du/WC, Balkon.  
Übernachtungspreis: NS **134 €** · HS **162 €**

**Wohnung 5** – ca. 37 m<sup>2</sup>, 1. Etage **für 3 Personen**  
2 Schlafräume, Wohnr. mit Küchenzeile, Du/WC, Balkon.  
Übernachtungspreis: NS **128 €** · HS **154 €**

**Wohnung 6** – ca. 37 m<sup>2</sup>, 1. Etage **für 3 Personen**  
2 Schlafräume, Wohnr. mit Küchenzeile, Du/WC, Balkon.  
Übernachtungspreis: NS **128 €** · HS **154 €**

**Wohnung 7** – ca. 46 m<sup>2</sup>, 2. Etage **für 4 Personen**  
Schlafräum, Wohn-/Schlafräum, Küche, Du/WC.  
Übernachtungspreis: NS **130 €** · HS **149 €**

**Wohnung 8** – ca. 46 m<sup>2</sup>, 2. Etage **für 3 Personen**  
Schlafräum, Wohn-/Schlafräum, Küche, Du/WC.  
Übernachtungspreis: NS **120 €** · HS **140 €**

**Wohnung 9** – ca. 35 m<sup>2</sup>, Gartenparterre **für 2 Personen**  
Wohn-/Schlafräum mit Küchenzeile, Du/WC.  
Übernachtungspreis: NS **98 €** · HS **119 €**

**Wohnung 10** – ca. 27 m<sup>2</sup>, Gartenparterre **für 2 Personen**  
Wohn-/Schlafräum mit Küchenzeile, Du/WC.  
Übernachtungspreis: NS **93 €** · HS **114 €**

**Wohnung 11** – ca. 22 m<sup>2</sup>, Gartenparterre **für 1 Person**  
Wohn-/Schlafräum mit Küchenzeile, Du/WC.  
Übernachtungspreis: NS **76 €** · HS **88 €**

**Wohnung 12** – ca. 22 m<sup>2</sup>, Gartenparterre **für 1 Person**  
Wohn-/Schlafräum mit Küchenzeile, Du/WC.  
Übernachtungspreis: NS **76 €** · HS **88 €**

**Alle Preise gelten ab sieben Übernachtungen, jeweils pro Nacht und pro Wohnung.**  
**Sechs Übernachtungen werden mit zuzüglich 10 € pro Nacht und Wohnung berechnet.**  
**Fünf oder vier Übernachtungen werden mit zuzüglich 15 € pro Nacht und Wohnung berechnet.**

## Vermietungsbedingungen

1. Durch die Bestellung und Bestätigung entsteht zwischen dem Gast und der Fa. Stadtlander OHG ein rechtsgültiger Vertrag. In der Regel erfolgen Bestellung und Bestätigung telefonisch oder in Textform als E-Mail.
2. Die Fa. Stadtlander OHG stellt dem Gast die bestellte und bestätigte Wohnung für den vereinbarten Zeitraum zur Verfügung. Eine Weitervermietung an Dritte ist ohne Genehmigung des Vermieters nicht gestattet. Die gemietete Wohnung darf nur mit der vereinbarten Personenzahl belegt werden. Weitere Personen können, falls möglich, nur mit Zustimmung des Vermieters gegen Berechnung eines Aufschlags aufgenommen werden.
3. Bei Stornierung wird 80 % des Mietpreises berechnet; dies gilt auch bei vorzeitiger Abreise oder verspäteter Anreise. Der Stornopreis entfällt, wenn der Vermieter die Wohnung an andere Gäste neu vermieten kann. Eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung ist empfehlenswert.
4. Der Rechnungsbetrag ist per Überweisung bis spätestens 14 Tage vor der Anreise zu begleichen.
5. Die Ferienwohnung steht dem Gast am **Anreisetag** ab **16:00 Uhr**, am **Abreisetag** bis **10:00 Uhr** zur Verfügung.

### Saisonzeiten:

**Nebensaison (NS)**  
vom **12.01.2026** bis **27.06.2026**  
**Hauptsaison (HS)**  
vom **28.06.2026** bis **30.08.2026**  
**Nebensaison (NS)**  
vom **31.08.2026** bis **10.01.2027**

**Gerne nehmen wir auch Hunde nach Rücksprache für 10,00 € pro Übernachtung auf.**

**Freies WLAN in allen Wohnungen**

**Alle Wohnungen sind Nichtraucher-Wohnungen**

**Haus am Strand**  
Stadtlander OHG  
Helga und Johanna Zeitler  
Haus Nr. 143  
26579 Baltrum

Telefon 04939 - 13 71  
info@HausamStrand-Baltrum.de  
www.HausamStrand-Baltrum.de